

Réf. 3664023

Immeuble avec appartement 2 chambres rénové et garage à 6061 MONTIGNIES/S/SAMBRE



Renseignements 7j/7 de 8h à 22h au 0477 870 436 - 0478 817 228 - 071 42 06 42

Immeuble comprenant un joli appartement entièrement rénové idéalement situé et un garage à usage commercial. A proximité des commerces, écoles, transports en commun, gare, aéroport et des grands axes routiers (R3, A54, E42).

Surface habitable d'environ 85 m²

Composition : hall d'entrée, salle de douche avec wc, 2 grandes chambres de 15 et 16 m², lumineux living de 30 m², cuisine équipée.

Nouvelle installation électrique (Bi-horaire), châssis double vitrage, chauffage central gaz (chaudière à condensation neuve), cuisine équipée (lave vaisselle, taque, hotte, four), parlophone. Facilité de parking.

Appartement actuellement loué 625 € / mois avec bail enregistré

Garage de +- 110 m² composé de la surface commerciale, d'un wc et d'un petit grenier. Système d'alarme (verisure), eau, nouvelle installation électrique (triphase), compteur bi-horaire. Actuellement loué 650 €/mois mais il pourra être libre d'occupation pour le jour de la passation de l'acte.

Revenu cadastral d'environ 1000 €



Prix: 175 000 euros

Rue Fontaine 2 - 6061 MONTIGNIES/S/SAMBRE