

Réf. 3664029

**Belle maison 8 chambres à parachever à 6010 COUILLET****Renseignements 7j/7 de 8h à 22h au 0477 870 436 - 0478 817 228 - 071 42 06 42**

Maison 8 chambres à parachever idéalement située. A proximité des commerces, écoles, transports en commun, gare, aéroport et des grands axes routiers (R3, A54, E42). Les travaux à prévoir sont : plafonnage, carreler, raccordement du chauffage central, placement d'une cuisine et des sanitaires, finition de l'installation électrique et de la plomberie.

Surface habitable de 250 m<sup>2</sup>

Composition : rez : Hall d'entrée, garage, vaste séjour avec coin cuisine, buanderie + WC, SDB, bureau. Cave. 1er étage : 4 belles chambres de 12 à 20 m<sup>2</sup>, WC. 2ème étage : Hall de nuit, 4 chambres de 14 à 22 m<sup>2</sup>.

Châssis double vitrage PVC + volets, toiture neuve isolée, chauffage central gaz (chaudière neuve à installer avec les radiateurs), terrasse, jardin de +- 250 m<sup>2</sup>.

Revenu cadastral < à 745 € (possibilité de réduction des droits d'enregistrement à 6%).

Faire offre à partir de 90.000 €

**Offre à partir de : 90 000 €**

Route de Châtelet 396 - 6010 COUILLET