

Réf. 3703176

Jolie villa 4 chambres sur 568 m² à 6280 Gerpennes Gougnyes**Renseignements 7j/7 de 8h à 22h au 0477 870 436 - 0478 817 228 - 071 42 06 42**

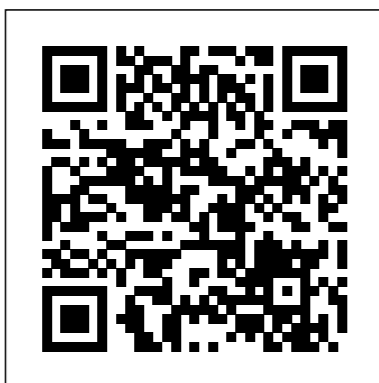
Jolie villa de caractère située dans un quartier calme de Gougnyes. A proximité des commerces, transports en commun, écoles et des grands axes routier. A 20' de Charleroi, 30' de Namur et 50' de Bruxelles.

Surface habitable d'environ 145 m²

Compositon : rez : hall d'entrée, wc séparé, vaste séjour de 36 m² comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée. 1er étage : 2 chambres de 11 et 15 m², salle de bain avec wc. 2ème étage : hall de nuit, une chambre de 19 m² et une chambre enfant avec grande salle de jeux séparée (36 m²), petit grenier de 8 m². Sous/sol : garage pour 2 voitures.

Châssis en double vitrage bois, toiture isolée en bon état (tuiles), citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, chauffage central mazout, boiler électrique, électricité bi-horaire (à revoir), égout, terrasse, jardin arboré, allée de parking pour 2 voitures.

Revenu cadastral d'environ 925 €

**Offre à partir de : 215 000 €**

Rue de la briqueterie 30 - 6280 Gerpennes Gougnyes